



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

62. P-1699/2024

ZAPISNIK  
od 10. prosinca 2024.  
o održanom pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:	Pravna stvar:
IVA BULJAN sudac	TUŽITELJ: BASCON d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 28992793633
	TUŽENIK: Stečajna masa iza GRADNJA - TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 74681918825
MARIJANA JURMAN zapisničar	RADI: utvrđenja izlučnog prava/vlasništva na nekretninama (vps 1.327,23 EUR

Sudac pojedinac otvara pripremno ročište u 10,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Pripremno ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: punomoćnica Vedrana Suša, odvjetnica u Zagrebu, prema punomoći u spisu uz ZZ Anicu Ćurković

Za tuženika: Vanja Vargec, odvjetnik u OD Ljubenko i partneri, prema punomoći u spisu

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili uredno pozvani pun. stranaka te zakonski zastupnik tužitelja te nije pristupio ZZ tuženika.

Pun. tužitelja izlaže kao u tužbi, ostaje kod svih iznesenih navoda.

Pun. tuženika izlaže kao u odgovoru na tužbu, te ostaje kod svih iznesenih navoda.

Sud poziva punomoćnike stranaka da navedu okolnosti na koje bi zakonski zastupnik trebao iskazivati budući da spisu predmeta ne priležu pisani iskazi. Punomoćnik tužitelja navodi kako bi zakonski zastupnik tužitelja prvenstveno trebao iskazivati na okolnost trajanja posjedovanja predmetne nekretnine. Punomoćnik tuženika navodi kako bi ZZ tužitelja trebao iskazivati na okolnost razloga sklapanja Ugovora o kupoprodaji te neprovedbe promjene vlasništva u zemljišnim knjigama.

Sud donosi

r j e š e n j e

Prelazi se na saslušanje zastupnika po zakonu tužitelja Anice Ćurković, OIB; 67670274874, Stipo (ime oca) ekonomski tehničar (zanimanje), Zagreb, Prve Poljanice 3 (boravište).

Po dopuštenju suca pri davanju iskaza koristit ću bilješke koje sam sastavila kako bi moj iskaz bio što potpuniji. Od 2002. godine sam direktorica društva Bascon d.o.o. Nekretnina oko koje se vodi sudski spor je u kapital društva od 2002. godine. Navedeni ugovori su ovjereni kod javnog bilježnika i "prošli su" sudski registar... Nitko nije pobijao navedeno rješenje u kojem je postojao rok za žalbu od 8 dana te se time smatra da je navedena dokapitalizacija pravomoćna. U posjedovni list je predmetna nekretnina upisana kao gospodarska cjelina na društvo Bascon te je to društvo u poštenom posjedu od 2002. godine. Navedeno nije provedeno u zemljišnim knjigama. Postoje 4 z.k. uložka, 2 su provedena na društvo Bascon, a dva još nisu. Smatram da je trebalo postupiti na način da se i preostala dva provedu no ne znam zašto se to nije dogodilo. Nesmetani i poštteni posjed traje već 22 godine.

Na upit punomoćnika tuženika da pojasni što je dala tvrtki Gradnji odnosno predniku tuženika za nekretninu koja je unesena u temeljni kapital, zastupnica po zakonu tužitelja odgovara da nije bila kupoprodaja nekretnine nego kupoprodaja udjela. Društvo Bascon nije kupilo nekretninu nego udjele u društvu Bascon koji su bili dokapitalizirani. Ne mogu se sjetiti detalja.

Upitana sjeća li se što je tvrtka Gradnja dobila za nekretnine koje su predmet ovoga spora, odgovara da se ne sjeća, ali se može provjeriti u knjigovodstvenoj dokumentaciji.

Upitana, vezano uz posjed nekretnine da odgovori što se tamo u naravi nalazi, odgovara da je to ogradom ograđena cjelina, a susjed koji ima konje je tražio da konji tamo pasu.

Upitana, ima li još kakvu tražbinu prema tuženiku povrh ove oko koje se vodi spor, odgovara da o tome nema saznanja.

Stranka nema ništa drugo za iskazati. Nema više pitanja za stranku.

Punomoćnik tužitelja predlaže sudu provesti dokaz saslušanjem svjedoka Božidara Brkljača na adresi Zagreb, Šime Devčića 3.

Punomoćnik tuženika ne protivi se navedenom prijedlogu. Punomoćnici odustaju od dokaznog prijedloga za saslušanjem Gorana Brozovića.

Sud donosi

r j e š e n j e

I/Sud će provesti dokaz saslušanjem svjedoka Božidara Brkljača na adresi Zagreb, Šime Devčića 3.

II/ Prethodni postupak je zaključen, a sud će u ovom predmetu održati jedno ročište za glavnu raspravu.

III/ Ročište za glavnu raspravu na kojem će sud provesti dokaz iz toč. I/ određuje se za dan 30. siječnja 2025. u 10,30 sati što prisutni punomoćnici stranaka primaju na

znanje i neće se posebno pozivati dok će se svjedok pozvati posebnim pozivom na adresu.

Dovršeno u 11:32 sati

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: